



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1191/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	09.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

a) garáže: s. č. 1964 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 908 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1964 postavená,

- pre Lídia Šabíková, bytom Párovská 16, Nitra

za kúpnu cenu 6 149,08 EUR

b) garáže s. č. 1965 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 909 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1965 postavená,

- pre Kamil Kanás a manž. Janka Kanásová, obaja bytom Schurmannova 15, Nitra

za kúpnu cenu 5 564,83 EUR

c) garáže: s. č. 1966 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 910 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1966 postavená,

- pre Ing. Juraj Griesbach a Adriena Griesbachová, obaja bytom Podhájska 35, Nitra

za kúpnu cenu 5 555,96 EUR

d) garáže: s. č. 1967 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 911 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1967 postavená,

- pre Dušan Vykoukal a manž. Jana Vykoukalová, obaja bytom Schurmannova 19, Nitra

za kúpnu cenu 5 570,33 EUR

e) garáže: s. č. 1968 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 912 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1968 postavená,

- pre: Ľubomír Martonka a manž. Iveta Martonková, obaja bytom Schurmannova 25, Nitra

za kúpnu cenu 5 561,23 EUR

f) garáže: s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená,

- pre Richard Derlich a manž. Andrea Derlichová, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra

za kúpnu cenu 5 566,74 EUR

g) garáže: s. č. 1970 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 914 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1970 postavená,

- pre Michal Beňo a manž. Katarína Beňová, obaja bytom Slnečná 10, Nitra-Štitáre

za kúpnu cenu 6 165,44 EUR

h) garáže: s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená,

- pre: Ivan Kančev a manž. Jana Kančevová, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra

za kúpnu cenu 6 163,53 EUR

i) garáže: s. č. 1972 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 968 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1972 postavená,

- pre Júlia Bakošová, bytom Párovská 26, Nitra

za kúpnu cenu 5 599,06 EUR

j) garáže: s. č. 1973 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 969 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1973 postavená,

- pre Ing. Miloš Glesg, Štúrova 44, Nitra

za kúpnu cenu 5 613,41 EUR

- k) garáže: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená,
- pre Viliam Novák, bytom Štúrova 21, Nitra
za kúpnu cenu 5 613,41 EUR
- l) garáže: s. č. 1975 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 971 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1975 postavená,
- pre Ing. František Dolnák a manž. Anna Dolnáková r. nar., obaja bytom Schurmannova 7, Nitra
za kúpnu cenu 5 618,91 EUR
- m) garáže: s. č. 1976 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 972 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1976 postavená,
- pre Ing. Jiří Mezulianik, bytom Ďurčanského 5, Nitra
za kúpnu cenu 5 631,33 EUR
- n) garáže: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená,
- Jaroslav Kellner a manž. Ingrid Kellnerová, obaja bytom Schurmannova 19, Nitra
za kúpnu cenu 6 352,05 EUR
- o) garáže: s. č. 1978 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 957 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1978 postavená
- pre ORTHODENTAL, s.r.o., IČO: 45355592, so sídlom Schurmannova 11, Nitra
za kúpnu cenu 6 042,73 EUR
- p) garáže: s. č. 1979 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 958 – zast. plochy a nádvoría o výmere 20 m², na ktorom je garáž s. č. 1979 postavená
- pre DV – DENT, s.r.o., IČO: 35957930, so sídlom Schurmannova 11, Nitra
za kúpnu cenu 5 484,41 EUR
- q) garáže: s. č. 1980 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 959 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1980 postavená,
- pre Mgr. Marián Juhás, bytom Tehelná 80, Nitra
za kúpnu cenu 5 378,90 EUR
- r) garáže: s. č. 1981 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 960 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1981 postavená,
- pre: Ján Földeši a manž. Lubomíra Földešiová, obaja bytom Janka Kráľa 63, Nitra
za kúpnu cenu 5 370,47 EUR
- s) garáže: s. č. 1982 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 961 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1982 postavená,
- pre Štefan Kajánek, bytom Schurmannova 13, Nitra
za kúpnu cenu 5 363,82 EUR
- t) garáže: s. č. 1983 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 962 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1983 postavená
- Peter Hübner a manž. Darina Hübnerová, obaja bytom Schurmannova 25, Nitra
za kúpnu cenu 5 358,70 EUR
- u) garáže: s. č. 1984 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 963 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1984 postavená,
- pre VEBA-Peter Valenta, IČO: 33588791, Vikárska 1, Nitra
za kúpnu cenu 6 027,59 EUR
- v prospech aktuálnych podnájomníkov garáží, ktorí požiadali o odpredaj prostredníctvom nájomcu Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929 z dôvodu ich zlého technického stavu s potrebnými rozsiahlymi opravami, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom.
- Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: uznesením **č. 140/2016-MZ** zo dňa **28. 04. 2016** schválilo **zámer odpredaja** nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry (prebytočné nehnuteľnosti) zapísaných v LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra - garáží a pozemkov na Schurmannovej ul., k. ú. Nitra, spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **v prospech aktuálnych podnájomníkov garáží** ako žiadateľov o odpredaj prostredníctvom nájomcu Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 13. 12. 2016 na základe uznesenia č. 707/2016-MZ Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova) iba **prerokovala.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: uznesením č. 395/2016-MZ zo dňa 15. 12. 2016 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova) a **vrátilo materiál na dopracovanie.**

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre – odbor majetku dostal od spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. podnet na odpredaj garáží na ul. Schurmannova č. 11, 17, 23, zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v celosti. Garáže sú samostatne budované murované stavby, postavené vždy po siedmych medzi bytovými domami na Schurmannovej ul. č. 11, 17 a 23. Mesto Nitra je súčasne tiež vlastníkom pozemkov, na ktorých sú tieto stavby postavené. Garáže dalo Mesto Nitra do nájmu spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929, zmluvou o nájme č. j. 627/2003/OSM zo dňa 28.07.2003. Službyt Nitra s.r.o. navrhol odpredaj garáží z dôvodu ich zlého technického stavu, ktorý by si vyžiadal rozsiahle opravy, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom. Z dôvodu realizácie zákonného predkupného práva boli garáže ponúknuté najprv spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., ktorý písomne oznámil, že nemá záujem o ich odkúpenie. Záujem o odkúpenie garáží prejavili ich podnájomníci (viď zoznam), ktorí majú so Službytom uzatvorené zmluvy o podnájme nebytových priestorov v zmysle zák. č. 116/1990 Zb.

Na ocenenie garáží a pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 118/2016 a 120/2016 zo dňa 01.09.2016 Ing. Jánom Chovancom.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie pod č. ÚHA69ú/12 dňa 25. 03. 2012 k požiadavke odpredaja garáží na Schurmannovej ul. a dopadu na možnosť rozšírenia tejto komunikácie, v ktorom z územného hľadiska podľa schválenej Územno – plánovacej dokumentácie CMZ je na Schurmannovej ul. dostatočná priestorová rezerva na rozšírenie miestnej komunikácie. Existujúce garáže sú mimo tejto územnej rezervy a pred garážami zostane zachovaná plocha pre vjazdy do garáží.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: predložil materiál na opätovné vyjadrenie VMČ č. 2 a Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

VMČ č. 2 – Staré Mesto: VMČ č. 2 Nitra – Staré Mesto: na svojom zasadnutí dňa 24. 01. 2017 vydalo vyjadrenie, podľa ktorého trvá na svojom stanovisku zo dňa 26. 09. 2016 a 25. 07. 2016 a odporúča zachovať nájomné zmluvy vzhľadom na vyjadrenie ÚHA a na základe vykonanej obhliadky.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 11. 05. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 85/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj garáží vrátane pozemkov, na ktorých sú garáže postavené, na Schurmannovej ulici v Nitre, aktuálnym podnájomníkom garáží, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 10. 2017 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova) a odporučila schváliť odpredaj tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

FOTODOKUMENTÁCIA
ZP č. 119/2016

*YIMUOTA c. 7
mal. č. 199/2017*

Radové garáže v Nitre na Schurmannovej ulici o.č. 11, 17, postavené na na pozemkoch parc.č.
957-963 a 971-973 kat. úz. Nitra

Garáže o.č. 11, na pozemkoch p.č. 957-963



Garáže o.č. 11, na pozemkoch p.č. 957-963



Garáže o.č. 17, na pozemkoch p.č. 967-973



Garáže o.č. 17, na pozemkoch p.č. 967-973



OK

Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



FOTODOKUMENTÁCIA
ZP č. 120/2016

PRÁVLOHA č. 7

Radové garáže v Nitre na Schurmannovej ulici o.č. 17, 23, postavené na pozemkoch parc.č. 967-970 a 908-914 kat. úz. Nitra

Garáže o.č. 17, na pozemkoch p.č. 967-973



Garáže o.č. 17, na pozemkoch p.č. 967-973



Garáže o.č. 23, na pozemkoch p.č. 908-914



Garáže o.č. 23, na pozemkoch p.č. 908-914



[Handwritten signature]

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

